

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного
правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования город Новороссийск*

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

Проект Решения городской думы «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117» (далее – Проект МНПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность оказания государственной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление имущества субъектам МСП путем проведения конкурсных процедур (аукцион).

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Нормативный правовой акт содержит информацию о порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Данным проектом решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск предлагается актуализировать правовой акт, которым утверждена муниципальная программа муниципального образования город Новороссийск «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы на 2026-2028 годы», а также внести изменения в раздел 3 порядка «Льготы по арендной плате по договору аренды» в части периодичности проведения проверок использования субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества с ежеквартальных до одного раза в шесть месяцев.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект решения Думы содержит положения, изменяющие, ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): *нет.*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

отсутствуют

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

отсутствуют

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального

образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

отсутствуют

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Лупашина Вера Ивановна

Должность: И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Тел.: 8 (8617) 67-12-30

Адрес электронной почты: uizonvrsk@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность оказания муниципальной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которым может быть предоставлена такая поддержка в части предоставления такого имущества в пользование без проведения конкурсных процедур (аукционов) в рамках муниципальной преференции, в соответствии с действующим законодательством.

Ежеквартальная проверка субъектов малого и среднего предпринимательства на предмет использования муниципального имущества несет избыточную нагрузку на бизнес.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в результате мониторинга действующего законодательства, а именно Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, предусмотренным частью 1 статьи 24.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие социально значимый вид деятельности.

Количественная оценка участников – 63 791 единица (по состоянию на 10.01.2026 г.).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Наличие в правовом акте сведений о муниципальной программе, утратившей силу, делает невозможным оказание имущественной поддержки с применением муниципальных преференций.

Ежеквартальная проверка субъектов малого и среднего предпринимательства на предмет использования муниципального имущества несет избыточную нагрузку на бизнес.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Наличие в правовом акте сведений о нормативном документе, утративши силу делает невозможность оказания имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с применением муниципальных преференций в части предоставления такой поддержки в упрощённом порядке без проведения конкурсных процедур.

В действующем правовом акте установлена периодичность проведения проверок использования муниципального имущества не реже одного раза в квартал. Такая периодичность несет избыточную нагрузку на бизнес.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

Положениями п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривается отнесение к полномочиям органов местного самоуправления создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе формирование инфраструктуры поддержки субъектов МСП на территориях муниципальных образований и обеспечение ее деятельности.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм).

2.8. Источники данных:

Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Предоставление имущества субъектам МСП без проведения конкурсных процедур (аукцион)</i>	<i>С даты вступления в силу</i>	<i>Ежегодно по итогам каждого календарного года</i>
<i>Периодичность проведения проверок использования субъектами МСП муниципального имущества один раз в шесть месяцев</i>	<i>С даты вступления в силу</i>	<i>Ежегодно по итогам каждого календарного года</i>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<i>Предоставление имущества субъектам МСП без проведения конкурсных процедур (аукцион).</i>	<i>Доля заключенных договоров по Перечню муниципального имущества с субъектами МСП</i>	<i>%</i>	<i>100</i>
<i>Периодичность проведения проверок использования субъектами МСП муниципального имущества один раз в шесть месяцев</i>	<i>Доля проведенных проверок</i>	<i>%</i>	<i>100</i>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

- количество заключенных договоров по итогам рассмотрения поданных заявлений / количество поданных заявлений (без учета отозванных заявлений субъектами МСП) * 100%.
- количество заключенных договоров/количество проведенных проверок * 100%

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Отсутствует.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных

описание их качественных характеристик)		
<p><i>Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, предусмотренным частью 1 статьи 24.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск.</i></p> <p><i>Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие социально значимый вид деятельности.</i></p>	63 791 единица	<p><i>Общедоступные источники – единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства</i></p>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функций (полномочия, обязанности)	5.2. Характер функции (новая/изменяется/отменяется)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в	5.5. Оценка изменения потребностей в других
---	---	--	---	---

или права)			год), изменения численности сотрудников (чел.)	ресурсах
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>				
Установление полномочий администрации муниципального образования город Новороссийск: предоставление имущества субъектам МСП включенного в Перечень	Изменяемая	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение Перечня имущества. 2. Прием заявлений 3. Проверка сведений, изложенных в заявлении. 4. Подготовка новых условий договора и расчетов по арендной плате. 5. Подписание документов. 6. Проверка объекта не реже 1 раза в 6 месяцев. 	<p><i>Объем трудозатрат не измениться, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i></p>	<p><i>Потребности в других ресурсах нет</i></p>

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функций (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>		

Установление полномочий администрации муниципального образования город Новороссийск: предоставление имущества субъектам МСП включенного в Перечень»	Единовременные расходы (от 1 до №) в _____ г.:	<i>Не предполагаются</i>
	Периодические расходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	<i>Не предполагаются</i>
	Возможные доходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	<i>Возможны доходы в бюджет муниципального образования город Новороссийск за счет роста</i>

		числа субъектов МСП, осуществляющих свою деятельность на территории города-героя. Определить в настоящее время не представляется возможным.
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		Возможны доходы в бюджет муниципального образования город Новороссийск за счет роста числа субъектов МСП, осуществляющих свою деятельность на территории города-героя. Определить в настоящее время не представляется возможным.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют*.

6.5. Источники данных: *отсутствуют*.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
---	--	---	---

	муниципального нормативного правового акта)		
<p><i>Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, предусмотренным частью 1 статьи 24.1.</i></p> <p><i>Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск.</i></p> <p><i>Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие социально</i></p>	<p>1. Получение субъектами МСП имущественной поддержки с предоставлением муниципальной приференции.</p> <p>2. Снижение количества обязательных проверок использования субъектами МСП муниципального имущества</p>	<p><i>Согласно Методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.</i></p> <p><i>Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования города Новороссийск в июле 2025 года согласно данным органов статистики: 97686,0 руб.</i></p> <p><i>Информационные</i></p>	

<p>значимый вид деятельности.</p>			<p>расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:</p> <p>1) тип требования: предоставление заявления, документов, совершенных действий и т.п.</p> <p>Заполнение 1 заявления и подготовка 1 пакета документов, необходимых для подачи в УИЗО, 1 раз в год = 2,0 чел./час.</p> <p>Средняя стоимость часа работы: 530,9 руб.</p> <p>Предоставление пакета документов: 1 пакет документов 1 раз в год = 2,0 чел./час.</p> <p>1061,8 руб.</p> <p>Общая стоимость требований в расчете на: 1 заявителя = 1 061, 8 руб.; на группу адресатов = 67 733 283,8 руб.</p> <p>Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек</p>
-----------------------------------	--	--	--

			(regulation.gov.ru).
--	--	--	----------------------

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *отсутствуют*.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: *отсутствует*.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта МНПА	Неутверждение проекта МНПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Будет увеличиваться число потенциальных адресатов	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы потенциальных адресатов предполагаются	Расходов нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов нет, в связи с ростом числа субъектов МСП возможны доходы в бюджет муниципального образования город Новороссийск	Расходов и доходов нет

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленная цель будет достигнута	Заявленная цель достигнута не будет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятных последствий не предвидится	Отсутствие в правовом акте информации о существующих льготах, положенных в соответствии нормами действующего законодательства ведет к риску причинения экономического необоснованных трат арендаторов муниципального имущества.

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

6.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Нормативный правовой акт содержит информацию о порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, муниципального имущества предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Данным проектом решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск предлагается актуализировать правовой акт, которым утверждена муниципальная программа муниципального образования город Новороссийск «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы на 2026-2028 годы», а также внести изменения в раздел 3 порядка «Льготы по арендной плате по

договору аренды» в части периодичности проведения проверок использования субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества с ежеквартальных до одного раза в шесть месяцев.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
со дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: нет
 а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;
 б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;
 в) срок действия предлагаемого правового регулирования: 0 лет с даты муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость рассмотрения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

(место для текстового описания)

И.о. начальника управления
 имущественных и земельных отношений

/ В.И. Лупашина